

Krosno, dnia 28.06.2019 r.

Nasz znak: MPK.261.4.2019.AG

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja obiektów użyteczności publicznej w celu nadania im nowej funkcji społecznej” Program: Regionalny Program Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa: VI. Spójność przestrzenna Działanie: 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z póź. zm.) Muzeum Podkarpackie w Krośnie jako Zamawiający informuje, że złożone zostało pisemne zapytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający przekazuje do publicznej wiadomości treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, które stanowią integralną część SIWZ

Pytanie 1

W decyzjach wydanych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krośnie (nr: K-IRN.5142.112.2018.BJ, K-IRN5142.143.2018.BJ, K-IRN5142.144.2018.BJ) pozwalających na budowę systemu sygnalizacji pożarowej i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej oraz okablowania strukturalnego, stanowiących załącznik do SIWZ, czytamy że Inwestor zobowiązany jest do zastosowania przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi i wykonującymi nadzór inwestorski kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c) z uwzględnieniem art. 37 f) i 37g) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do realizacji zadania w postaci kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie wyrażające się co najmniej 18 miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 2

W dokumentacji projektowej p.n. „**BUDOWA INSTALACJI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I STEROWANIA URZĄDZENIAMI PRZECIWPOŻAROWYMI**” (str. 25, pkt. 5) zaleca się, aby wszystkie prace instalacyjne wykonywane były przez firmę posiadającą udokumentowane kwalifikacje zawodowe, poświadczone przez niezależną instytucję np. certyfikat usług w zakresie budowy instalacji SSP i wentylacji przeciwpożarowej.

Czy zatem Zamawiający będzie wymagał posiadania przez Wykonawcę:

- a) aktualnego certyfikatu jakości usług w zakresie montażu i konserwacji sygnalizacji pożarowej i automatyki pożarniczej wydany przez Jednostkę Akredytowaną przez PCA lub inny równoważny

dokument wydany przez niezależną Jednostkę Akredytowaną przez PCA poświadczający przygotowanie zawodowe Wykonawcy,

- b) aktualnego certyfikatu jakości usług w zakresie montażu i konserwacji wentylacji pożarowej wydany przez Jednostkę Akredytowaną przez PCA lub inny równoważny dokument wydany przez niezależną Jednostkę Akredytowaną przez PCA poświadczający przygotowanie zawodowe Wykonawcy ?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 3

Według zestawienia opraw oświetleniowych oraz opisu projektu instalacji elektrycznych, oprawy dla pomieszczeń CECH, należy wycenić i dostarczyć zgodnie z projektem architektury wnętrz. W zamieszczonej dokumentacji przetargowej nie odnaleźliśmy projektu. Prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź

Ilości opraw i typ przedstawiono w przedmiarze dział 1.10.Dostawy poz. 49 do 54. Zamawiający dodatkowo dołącza wyciąg z projektu architektury wnętrz (rys.3 i rys. 4).

Pytanie 4

Prosimy o podanie specyfikacji technicznych opraw oświetleniowych przedstawionych w projekcie instalacji elektrycznych i opisanych jako:

- oprawa ścienna wg architektury wnętrz
- oprawa zwieszana wg architektury wnętrz
- system świetlików ledowych liniowych w listwach przypodłogowych 13m
- system oświetleniowy wystawienniczy przyścienny na całej długości ściany 3m
- system oświetleniowy wystawienniczy przyścienny na całej długości ściany 9m
- oprawa wisząca wg architektury wnętrz
- listwa meblowa LED 6m.

Oprawa ścienna i zwieszana, należy zastosować te same typy opraw w wersji zwieszanej i ściennej (w formie kinkietu) wg poniższej specyfikacji:

Oprawa wisząca o czarnej matowej barwie posiada geometryczny klosz z elementami szkła. Do tego modelu oświetlenia warto dodać ozdobną żarówkę, która dopełni jego nietypowy wygląd. Konstrukcja nada charakteru i niezwykłego wyrazu wnętrzom. Lampa posiada miejsce na jedno źródło światła, a jej wysokość można regulować na przewodzie, dzięki czemu można dopasować ją do różnego typu pomieszczeń.

Materiały: metal | szkło

Kolor: czarny matowy - przezroczysty

Wymiary:

Wysokość całkowita (regulowana): do 130 cm

Szerokość: 28 cm

Wysokość oprawy bez zawieszenia: 31,5 cm

Regulacja kąta światła: nie

Stopień szczelności: IP44 dla oprawy na zewnątrz przy wejściu z ulicy stopień szczelności IP65

Źródła światła (brak w komplecie): 1 x E27 / 230V / max 60W

Oprawa dostosowana do źródeł światła o klasach energetycznych od A++ do E oraz żarówek LED o dowolnej mocy

- system świetlików ledowych liniowych w listwach przypodłogowych 13m

- Profil aluminiowy wpuszczany przypodłogowy zastępujący listwę przypodłogową do oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych i budynków komercyjnych.
- Szerokość taśmy LED: do 12 mm

- Wersje kolorystyczne:
 - profil srebrny anodowany,
 - profil biały lakierowany (RAL9016)
- Sposób montażu:
 - taśma dwustronna,
 - klej montażowy,
 - sprężyny montażowe
- Akcesoria do profilu aluminiowego KLOSZE (przesłonki):
 - BASIC
 - * transparentny (PVC/PMMA/PC),
 - * mrożony (PVC/PMMA/PC),
 - * mleczny (PVC/PMMA/PC),
 - * frosted (PMMA),
 - * frosted mleczny (PMMA)
 - * mleczny (PLEXI)Montowane na wcisk od góry profilu.
- ZAŚLEPKI:
 - aluminiowe, z otworem lub bez otworu w 2 wersjach kolorystycznych (biały, srebrny),
 - aluminiowe, do zabudowy w 2 wersjach kolorystycznych (biały, srebrny)
- system oświetleniowy wystawienniczy przyścienny na całej długości ściany 3m
- system oświetleniowy wystawienniczy przyścienny na całej długości ściany 9m
 - Szyna galeryjna służąca do podwieszania i oświetlania obrazów.
 - Armatura do oświetlenia 50 cm
 - Lampa reflektorowa LED 5 Wat - 5W 2700 K - światło kolor biały ciepły
 - Lampa reflektorowa LED, 5 Wat (odpowiada halogenowi 35 Wat) Napięcie: 12V, klasa efektywności energetycznej: A +, żywotność: 15000h Gniazdo: MR16 (GU5.3), kąt rozsyłu światła: 36 ° Temperatura barwowa: 2700K, biała ciepła, strumień świetlny: 350 lumenów
 - Transformator 220/12 Volt – 100VA i 300VA w zależności od długości szyny
- oprawa wisząca wg architektury wnętrz, oprawy do pomieszczeń 503 i 504
- lampa wisząca jednożarówkowa sufitowa biała, klosz stalowy na sznurze max.60W , E27, źródło światła skierowane w dół
- listwa meblowa LED 6m.
 - profil aluminiowy z przystoną mleczną + taśma LED + zasilacz + wyłącznik

Pytanie 5

Na rys. E5 instalacji elektrycznych znajdują się wypusty na:

- system wystawienniczy + transformator 300VA
- system wystawienniczy + transformator 100VA
- listwa przypodłogowa 13m.

Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe materiały należy wycenić i zamontować. Jeżeli wchodzi w zakres zamówienia, to prosimy o określenie parametrów technicznych.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania wypustów i listw przypodłogowych LED zgodnie z dokumentacją projektową i w uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

Pytanie 6

Czy elektryczne ogrzewacze wody, oznaczone w projekcie literą "B" należy wycenić w zakresie branży elektrycznej czy sanitarnej? Prosimy o podanie parametrów technicznych dla w/w urządzeń.

Odpowiedź

Należy wycenić w zakresie branży sanitarnej. Pojemnościowe podgrzewacze wody zostały wydane w dokumentacji br sanitarnej i ujęte w przedmiarze w pozycji 8 (PR_Muzeum - inst wew woda) poz. 3 (PR_Część Wspólna - inst wew woda), poz.8 (PR_Cech - inst wew woda)

Pytanie 7

W projekcie instalacji okablowania strukturalnego w pkt. 3 jest napisane - "Na całość zainstalowanego okablowania ma być udzielona gwarancja bezpośrednio przez producenta na okres minimum 25 lat. Gwarancja ta ma być rozszerzeniem gwarancji udzielonej na budynku nr 3". W/w zapis ogranicza całkowicie konkurencyjność co jest niezgodne z PZP, ponieważ wskazuje na jednego producenta oraz jednego Wykonawcę. Ponadto nie jest niczym uzasadnione, ponieważ przedmiot zamówienia obejmuje kompletną nową sieć strukturalną z własnymi szafami, a połączenie z instalacją z budynku nr 3 odbywa się tylko poprzez światłowód. Art. 29 ust. 1 ustawy PZP nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zapis ten służy realizacji ustawowych zasad uczciwej konkurencji, a co za tym idzie zasady równego dostępu do zamówienia, wyrażonych art. 7 ust. i ustawy Pzp. Biorąc pod uwagę zapis art. 29 ust. 2 ustawy PZP, zgodnie z którym przedmiot zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego rozszerzenia gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budynek nr 3 nie jest objęty gwarancją systemową, będzie realizowany w drugim etapie. Należy zastosować urządzenia oraz system o parametrach i wymaganiach nie gorszych niż przewidziano w projekcie. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca udziela minimalnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy z możliwością jej wydłużenia. Wydłużenie okresu gwarancji jednocześnie stanowi deklarację wykonawcy wydłużenia okresu rękojmi.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie, czy wystarczającym będzie gdy urządzenia aktywne dla instalacji strukturalnej będą zarządzane tylko przez stronę internetową?

Odpowiedź

Nie. Zamawiający informuje, że nie jest wystarczające by dostęp do urządzeń aktywnych był tylko przez stronę internetową.

Pytanie 9

Na rys. E3 i E4 projektu instalacji elektrycznych znajduje się informacja, iż wymagane jest odtworzenie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu sekretariatu, wc i korytarza wynikających z przebudowy pomieszczeń. W celu przygotowania wyceny prosimy o przedstawienie projektu lub pełnego zakresu dla wymienionych prac.

Odpowiedź

Należy dla tych pomieszczeń przewidzieć wykonanie nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej.

Pytanie 10

Na rys. E7 - rzut 2 piętra - mamy wypusty oświetleniowe /obwody sterowania/ pod reflektor teatralny wg architektury wnętrz. Prosimy o odpowiedź, czy reflektory teatralne (oświetlenie sceniczne) należy wycenić w branży elektrycznej? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji oprawy.

Odpowiedź

Reflektory teatralne (oświetlenie sceniczne) należy wycenić w branży elektrycznej, wg. PAR64 LED.

Pytanie 11

Na rys. E7 - rzut 2 piętra - mamy urządzenie PSAV - panel sterowania audio-video. Na rys. E-8 - rzut 2 piętra - mamy zaznaczone wypusty pod tablice multimedialne, ekran rozwijalny, kolumny głośnikowe, półkę na projektor. Natomiast w projekcie architektury zaznaczono na rys. APW04: punkty sterowania do audio-wideo, kolumny głośnikowe, kanały instalacyjne audio ściennie, punkt centralnego sterowania do audio-wideo. W zamieszczonej dokumentacji przetargowej nie odnaleźliśmy projektu na instalację Audio- Video. Prosimy o odpowiedź, czy instalacja Audio-Video znajduje się w zakresie przetargu? jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu Audio-Video, ponieważ bez projektu wycena jest niemożliwa.

Odpowiedź

W zakresie postępowania przetargowego jest wykonanie rurażu, wyposażenie-dostawa objęte będzie kolejnym postępowaniem.

Pytanie 12

Czy elementy systemu detekcji gazu oraz wyposażenia kotłowni (dostawa oraz montaż) należy wycenić w zakresie branży sanitarnej czy elektrycznej?

Odpowiedź

Zamawiający, wyjaśnia iż dostawa oraz montaż urządzeń według branży sanitarnej natomiast okablowanie według branży elektrycznej. ASBIG (aktywny system bezpieczeństwa inst. gazowej) został wydany w br. sanitarnej (przewody w br. elektrycznej) montaż w zakresie br. elektrycznej. Ujęty jest w poz. V.2.2 opisu br. sanitarnej oraz w poz.65 (PR_Muzeum - CO_Rew.1).

Pytanie 13

W projekcie instalacji elektrycznej nie odnaleźliśmy instalacji przyzywowej w WC dla osób niepełnosprawnych. Czy zamówienia ma obejmować instalację przyzywową?

Odpowiedź

Tak, należy przewidzieć instalację przyzywową dla pom. 203 WC i dla pom. 201, komunikacja.

W pomieszczeniu 201 należy przewidzieć wezwanie obsługi ze schodofazem ręcznym, lokalizacja przycisku do ustalenia: na zewnątrz przy wejściu głównym lub przy schodach.

Pytanie 14

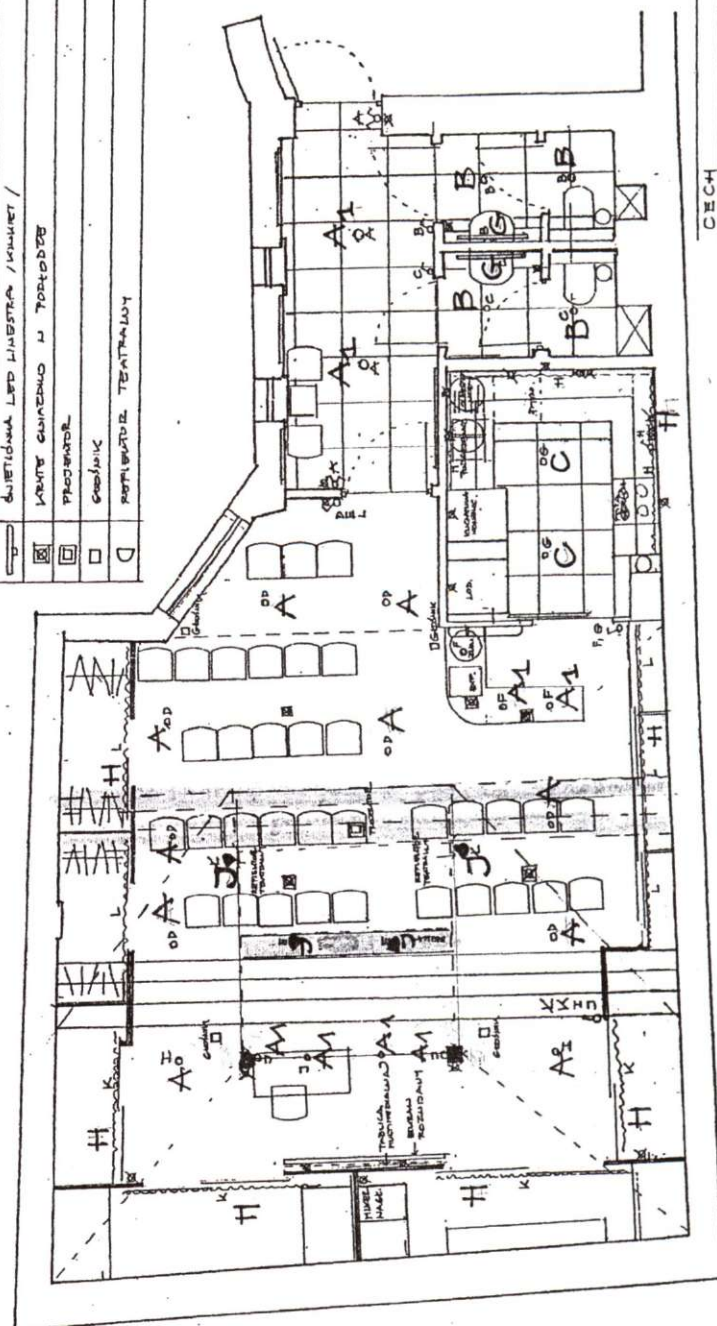
Zgodnie z SIWZ rozliczenie jest ryczałtowe a przedmiary pomocnicze. Przez co Wykonawca przygotowując ofertę nie raz w globalną cenę kalkuluje roboty nie ujęte w przedmiarze. W myśl rozliczenia ryczałtowego rezygnacji podlegają wyłącznie całe elementy. Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ Zamawiający dopuszcza również rozliczenie "części elementu" i rozliczenie go w odniesieniu np. do książki obmiaru, której to nie prowadzi się w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, co naszym zdaniem nosi znamiona rozliczenia powykonawczego. W związku z rozbieżnymi zapisami SIWZ prosimy o wyjaśnienie sposobu rozliczania wykonanych robót tzn., wynagrodzenie ryczałtowe czy powykonawcze.

Odpowiedź

Zamawiający w Dziale XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego pkt 1) cyt. **Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie, ustalone w drodze przetargu.**

DYREKTOR
Muzeum Podkarpackiego
w Krośnie
mgr Jan Gańczarski

⊙	WYKAZUJĄCY - CIERNY OBLACZAJĄ OBLICZKI I ICH PRZEPORZĄDZANIE DO LAMP
⊗	ŚWIETŁO LUB PRZETWÓRZENIE ŚWIETŁA
○	OPŁAT LUB DOSTRÓPNY Z REGULACJĄ KIERUNKIEM ŚWIETLENIA
⊙	LAMPY NISZACJA
~	LINIA LUB
⊖	ŚWIETLIWIA LUB LINIOWA / KINOWA /
⊗	KINOWA ŚWIETLENIA W TORCIE
⊗	PROJEKTOR
□	ŚWIETLIK
⊖	REPERIOWA TRACIENIA

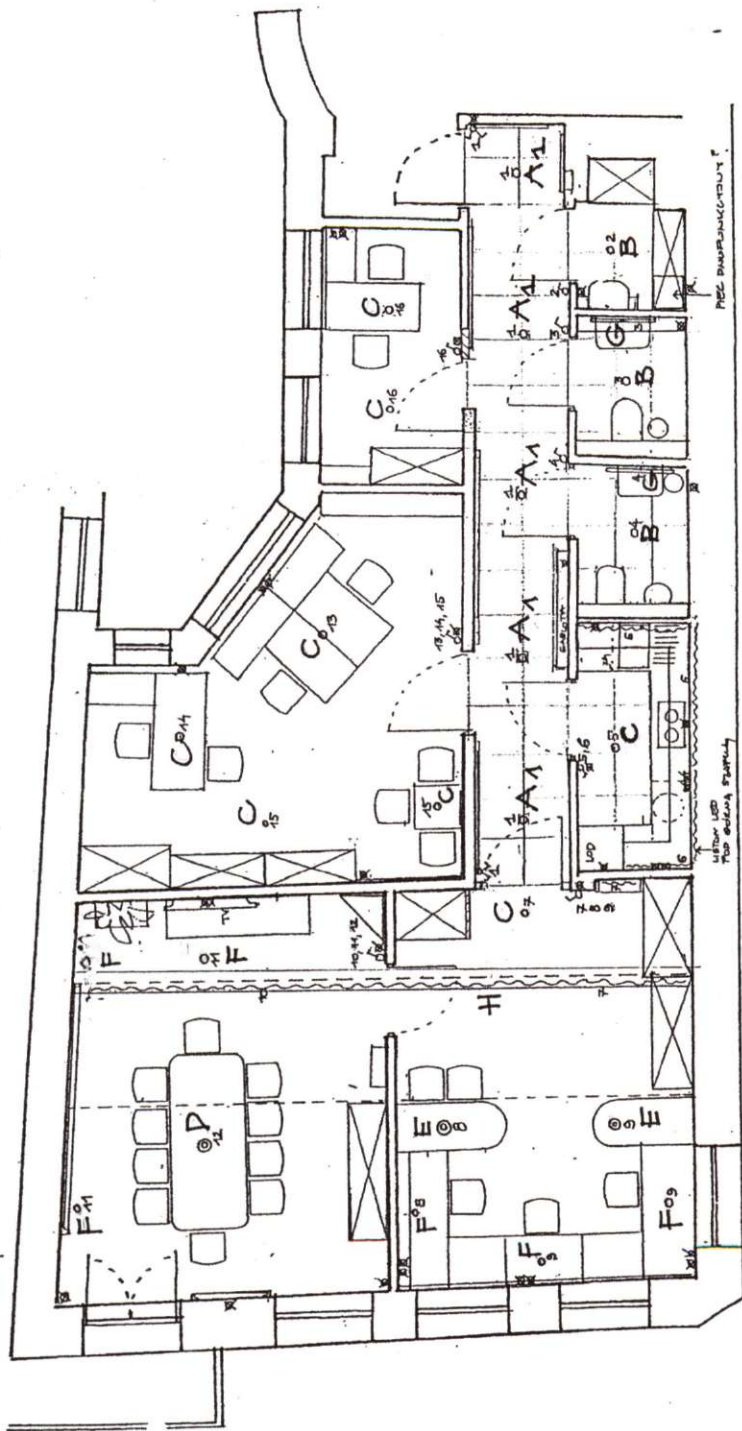


CECH
STRYCH
KILK NYPDASZENIA
SZATA AMDO
NATYKENS DO PROJEKTU

4

□	ŚWIATŁO LUB PRZEMIANOWE SPRZĘTU
○	SIŁA LUB DOSTRÓPOWY / Z REGULOWANYMI WIERZMIENIAMI ŚWIETŁA / LUB PŁATOK
⊙	LAMPY WISZĄCE
~	WISZĄCE LUB
—	ŚWIETŁO LUB WIERZMIENI /

CECH
I PIĘTRO
RZUT WIDOKOWY
SKALA 1:100
WYKONANE DO PROJEKTU
INST. ELEKTRYCZNEGO



3